

## ZMLUVA O PRENÁJME

uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I Zmluvné strany

Obchodné meno: **Obec Nevidzany**  
Sídlo: Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany  
V mene ktorého koná: Kristína Bónová  
IČO: 00 308 293  
Bankové spojenie: 28121162/0200  
IBAN: SK30 0200 0000 0000 2812

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

a

Obchodné meno: **FOREST ENERGY, s.r.o.**  
Sídlo: 28. októbra 1177/45, 911 01 Trenčín  
V mene ktorého koná: Ing. Pavol Suchomel – konateľ spoločnosti  
Mgr. Eva Šimová – konateľ spoločnosti  
IČO: 45 241 031  
IČ DPH: SK2022903267  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 22194/R  
Bankové spojenie:  
IBAN:

/ďalej len „**Nájomca**“/

### Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ dáva do podnájmu Nájomcovi spevnenú plochu – poľnohospodársky objekt (ďalej len „Plocha“) nachádzajúci sa na parcele č. 1928/2.
- 2.2 Objekt sa nachádza na parcele č. 1928/2 v katastrálnom území obce Nevidzany.

### Čl. III Účel prenájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania za odplatu Plochu za účelom jej využitia na uskladnenie drevnej štiepky.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať Plochu výlučne na dohodnutý účel.

### Čl. IV Úhrada za prenájom (ďalej aj „nájomné“)

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť nájomné za užívanie Plochy v katastrálnom území obce Nevidzany, kde sa Prenajímateľ s Nájomcom dohodli na cene prenájmu **1,00 €/deň**.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom prostredníctvom bankového prevodu na účet Nájomcu vedený vo Všeobecnej Úverovej banke, a.s. na číslo účtu **SK30 0200 0000 0000 2812 1162**.

- 4.3 Prenajímateľ vystaví faktúru na základe dňa ukončenia prenájmu resp. vypratania Plochy Nájomcom.

#### Čl. V

##### Doba prenájmu a skončenie prenájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 11.08.2016 do 30.11.2016.**
- 5.2 Prenajímateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli, že prenájom Plochy uzavretý podľa tejto zmluvy je možné **skončiť**:
- a/ odstúpením od zmluvy jednej zo strán
  - b/ dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
- 5.3 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnou formou sa rozumie aj elektronická pošta (e-mail).

#### Čl. VI

##### Podmienky užívania

- 6.1 Prenajímateľ odovzdal a Nájomca prevzal Plochu v stave, ktorý je mu vzhľadom na jeho doterajšie užívanie dobre známy, a z uvedeného dôvodu nemá ku stavu predmetu prenájmu žiadne výhrady.
- 6.2 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup do objektu za účelom kontroly spôsobu a účelu užívania poľnohospodárskeho objektu.
- 6.3 Nájomca je oprávnený užívať Plochu výlučne sám. Nájomca nie je oprávnený prenechať Plochu alebo jej časť do podnájmu.
- 6.4 Po skončení prenájmu je Nájomca povinný vrátiť Plochu Prenajímateľovi v pôvodnom stave.
- 6.5 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny vzťahujúce sa k Ploche, zmeny, ktoré majú vplyv na využitie Plochy Nájomcom.
- 6.6 Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas so správou, spracovávaním a uchovávaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. v platnom znení pre účely Prenajímateľa.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a tiež príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Nájomca a 1 Prenajímateľ.
- 7.3 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom podpísaným oboma účastníkmi predmetnej zmluvy.
- 7.4 Účastníci si zmluvu prečítali, vyhlasujú že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijakým spôsobom obmedzená s obsahom predmetnej zmluvy súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto na znak tohoto dnešného dňa vlastnoručne podpísali.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Nevidzanoch dňa: 11.08.2016

Za Nájomcu:

**FOREST ENERGY, s.r.o.**  
28. októbra 45  
911 01 Trenčín  
IČO: 45241031 • IČ DPH: SK2022903267

Mgr. Eva Šimová  
konateľ spoločnosti

Za Prenajímateľa:

**OBEC NEVIDZANY**  
951 62  
IČO: 308293  
DIČ: 2021056620



Kristína Bónová  
starosta obce Nevidzany